



Nový občanský zákoník

- manažerské shrnutí

Program

Koncepce

Hlavní změny

Právnícké osoby

Vlastnictví

Smlouvy

Náhrada škody

NOZ v číslech

89/2012

3080

238

12

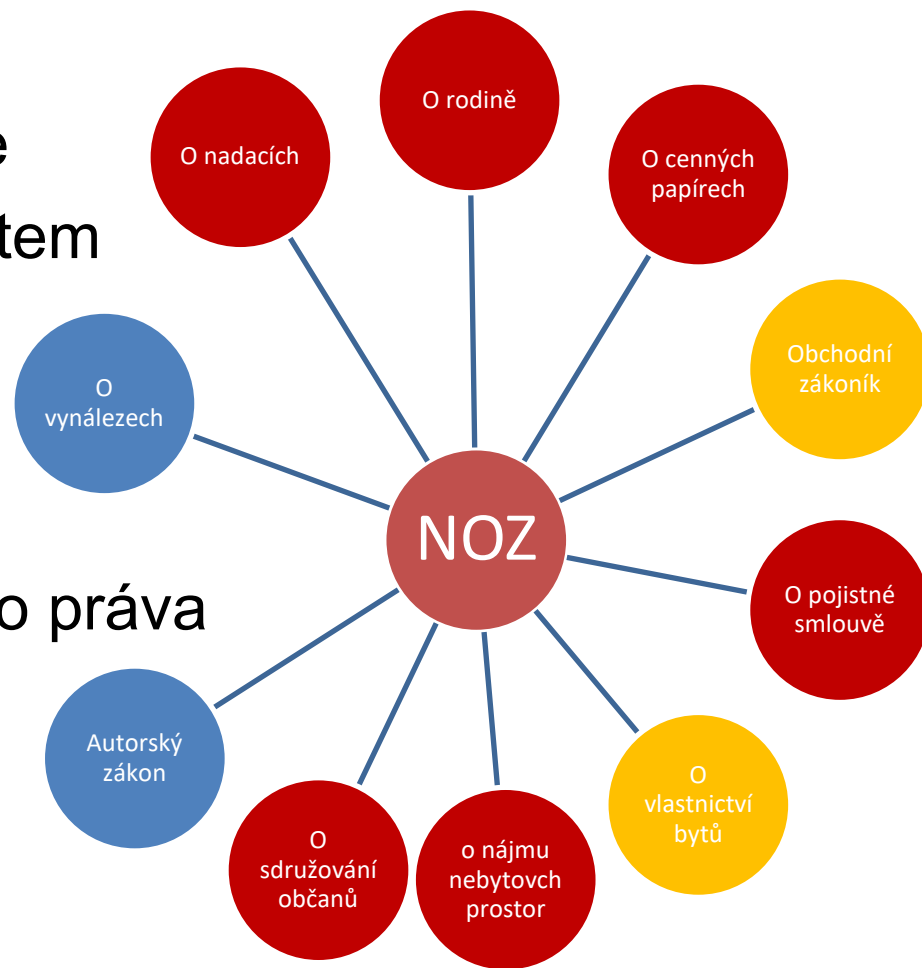
3

10

30:40:30

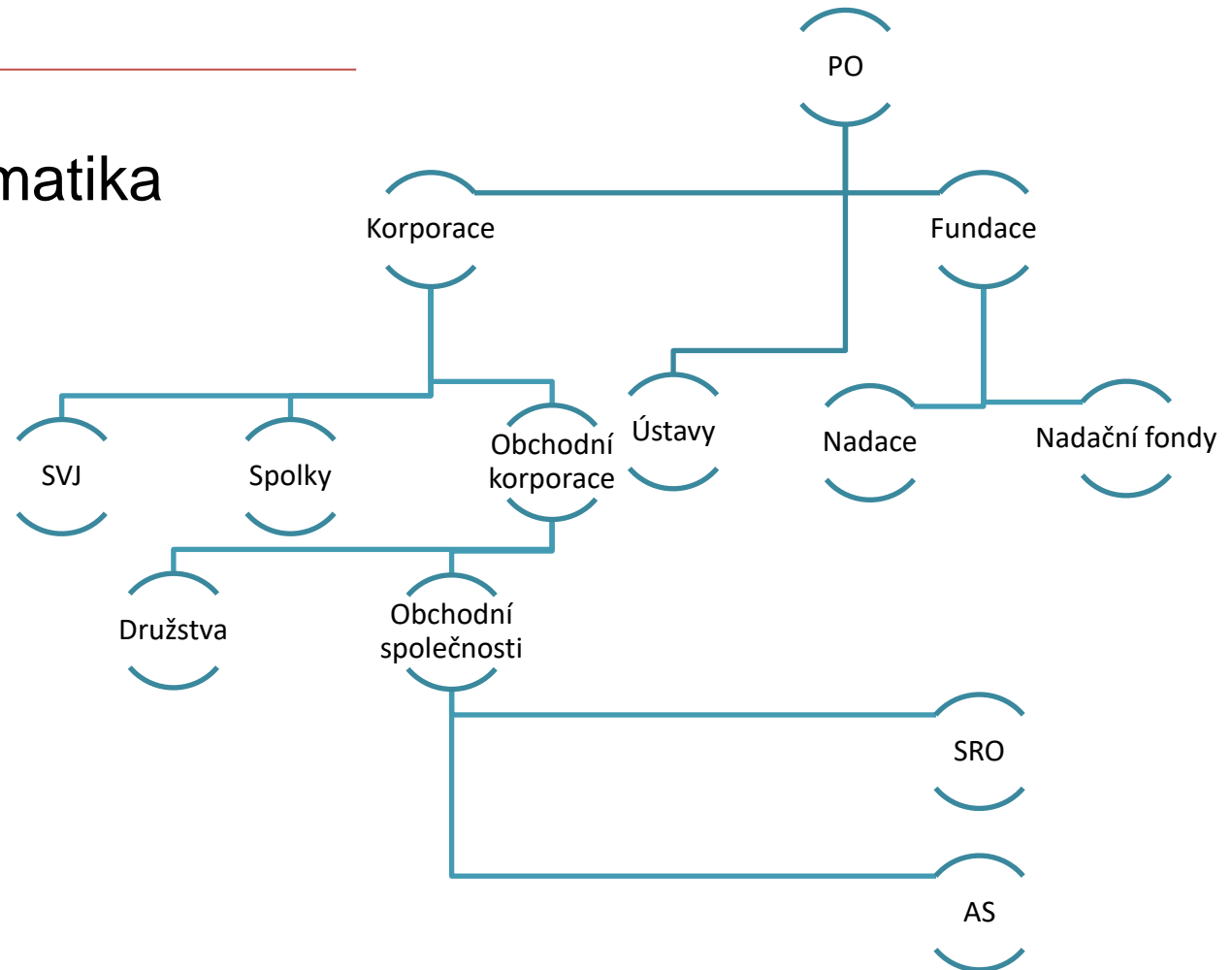
Koncepce

autonomie svobodné vůle
přednost smyslu před textem
historicismus
komfort
integrace
samostatnost soukromého práva



Hlavní změny

Systematika



Hlavní změny

Kogentnost ustanovení (§ 1/2)

- Ustanovení s výslovným zákazem,
 - „Vzdá-li se někdo předem práva uplatnit námitku promlčení, **nepřihlíží se k tomu**“
- Statusová ustanovení
- Jednání porušující dobré mravy
- Jednání porušující veřejný pořádek

Hlavní změny

Jiné pojetí neplatnosti právního jednání

- § 586 zásada relativní neplatnosti
- § 588 absolutní neplatnost jen pro zjevný rozpor s dobrými mravy či veřejným pořádkem
- § 580 nestačí pouze rozpor se zákonem, ale i s jeho smyslem
- § 574 na právní jednání se hledí spíše jako na platná
- § 553/2 možnost konvalidace nesrozumitelnosti

Bezformálnost

- písemná forma je vyžadována v menším počtu případů
- § 582 možnost zhojení nedostatku právní formy
- písemnost ≠ listina

Hlavní změny

Kategorizace subjektů

- spotřebitel x podnikatel
- silnější strana x slabší strana
- běžná osoba x odborník

Rozšíření zákonných licencí k pořizování záznamů osobní povahy

Veřejná vysoká škola jako právnická osoba

- § 20: *„Právnické osoby veřejného práva podléhají zákonům, podle nichž byly zřízeny; ustanovení tohoto zákona se použijí jen tehdy, **slučuje-li se to s právní povahou těchto osob.**“*
- § 159: *„Kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou **loajalitou** i s **potřebnými znalostmi a pečlivostí**. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře **schopen**, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.“*
- § 212: *„přijetí členství v korporaci se člen zavazuje vůči ní chovat **čestně a dodržovat její vnitřní řád.**“*

Veřejná vysoká škola jako člen právnické osoby

Obchodní společnosti

- do 30.6.2014 je nutné přizpůsobit zakladatelské dokumenty
- do 30.6.2014 je třeba přizpůsobit smlouvy o výkonu funkce
- do 1.1.2014 musí mít a.s. zřízené www stránky
- do 1.1. 2016 rozhodnout se, zda využít generální opt-inu nová rizika sankcí pro členy orgánů
- § 154 členem orgánu může být i právnická osoba

Spolky

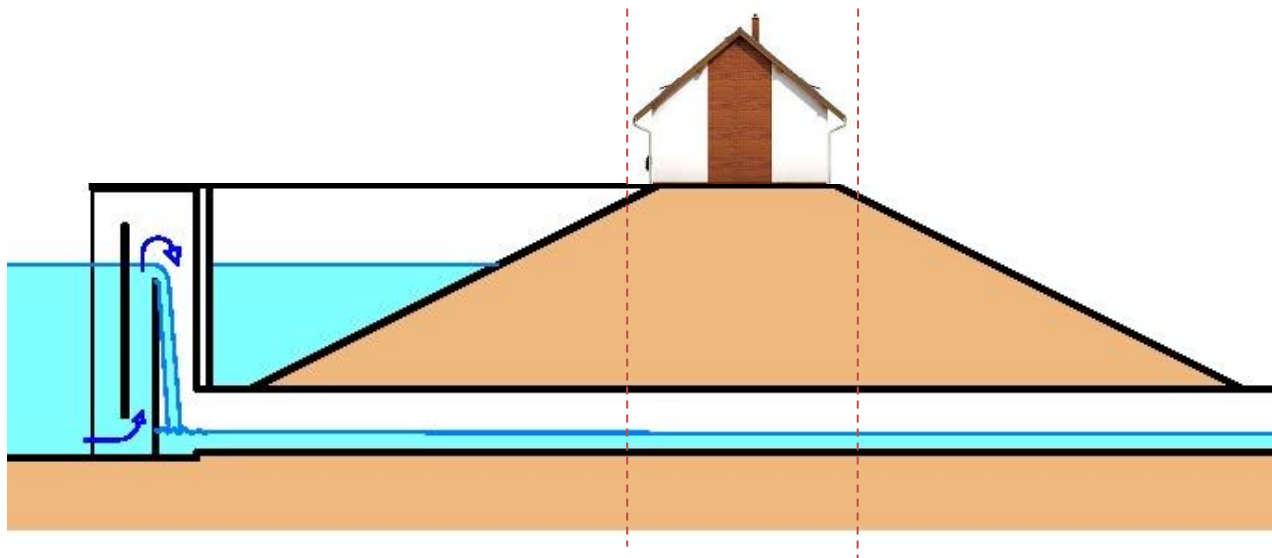
- do 31.12.2016 povinnost přizpůsobit stanovy
- do 31.12.2016 povinnost doplnit všechny informace do nového spolkového rejstříku
- do 31.12.2015 povinnost přizpůsobit název
- možnost podnikání jako vedlejší činnosti

Veřejná vysoká škola jako člen právnické osoby

Neziskové právnické osoby	
Do 1.1.2014	Po 1. 1. 2014
Občanská sdružení	Spolky
Nadace a nadační fondy	Fundace
Obecně prospěšné společnosti	x
Zájmová sdružení právnických osob	x
x	Ústav
x	Sociální družstvo

Vlastnictví / Superficies solo cedit

- § 506 zánik stavby coby samostatné věci
- výjimky = dočasné stavby, inženýrské sítě, některé podzemní stavby, stavby se spec. režimem, stroje zapsané do veřejného seznamu



Přechodná ustanovení

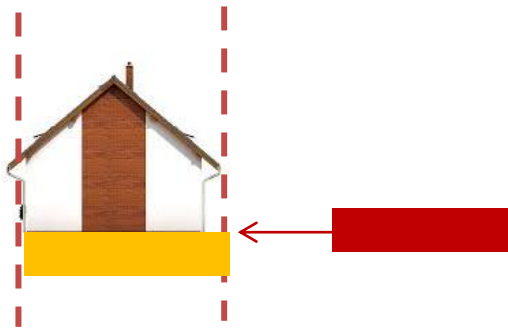
- § 3055 automatický vznik předkupního práva
- § 3060 pozemek se stavbou nesplynou, pokud na nich vázne věcné právo
- § 3055/2 součástí se nestane stavba, která má teprve vzniknout, vyplývá-li to ze smlouvy
- § 3059 je-li stavba na více pozemcích, předkupní právo má vlastník největšího pozemku
- § 1084 neoprávněná stavba připadne vlastníku pozemku

Vlastnictví / Superficies solo cedit

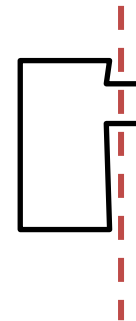


Vlastnictví / nové instituty

§ 1240 právo stavby



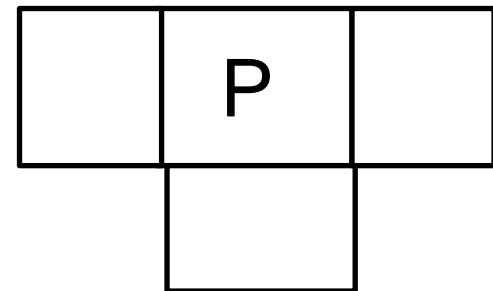
§ 1087 přestavek



§ 1024 rozhrada



§ 1223 přídatné spoluvlastnictví



Vlastnictví / stojí také za pozornost

§ 980 materiální publicita katastru nemovitostí

§ 1109 nabytí vlastnictví od neoprávněného

§ 1099 translační účinky smlouvy

§ 1045 každý si může přivlastnit věc, která nikomu nepatří

§ 1057 nálezce může nabýt vlastnické právo k nálezu

§ 1013 podrobnější úprava sousedských práv

§ 1240 a násl. dělení věcných břemen na reálná a na služebnosti

Smlouvy / přechodná ustanovení

Smlouvy se řídí právem účinným v době jejich uzavření

ale!

Dosavadním OZ se řídí, jestliže

- byla již podána závazná nabídka
- bylo již zahájeno zadávací řízení
- jedná se jen o dodatek smlouvy
- jedná se jen o dílčí smlouvu na základě rámcové smlouvy

NOZ se řídí, jestliže

- jedná se o nájem nebo účet
- strany smlouvy si to vymínily

Smlouvy / stojí za pozornost

- § 1728 předsmluvní odpovědnost
- § 1751 a násl. obchodní podmínky
- § 1798 adhezní smlouvy
- § 1796 lichva
- § 1764 změna okolností
- § 1793 neúměrné zkrácení
- § 573 domněnka doručení
- § 1744 možnost faktické akceptace
- § 1740/3 odpověď s dodatkem jako akceptace
- § 1897/3 smlouva na řad

Náhrada škody / stojí za pozornost

- posílení právního postavení poškozeného
- možnost smluvní limitace náhrady škody
- zrušení paušálních náhrad za ublížení na zdraví
- ručení za škodu způsobenou subdodavatelem (§ 2914)
- škola odpovídá za škodu z titulu provozní činnosti (§ 2924)
- škoda na vnesené věci se hradí do výše 100 násobku ceny ubytování na den (§ 2948)
- oznámení o vyloučení odpovědnosti nemá právní závaznost (§ 2896)
- škoda způsobená radou (§ 2950)
- nové skutkové podstaty odpovědnosti za škodu

Doporučení na závěr

1. revize aktuálních nájemních smluv
2. revize nemovitého majetku
3. revize zakladatelských dokumentů PO
4. revize smluvních vzorů
5. nastavení metodiky prevence a likvidace náhrady škody
6. nastavení metodiky nakládání s nálezy